

Szanowni Państwo,

Gmina Dobrzeń Wielki zgłasza inwestycję polegającą na remoncie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrzeń Wielkim, w tym: modernizację energetyczną budynku wraz ze zmianą wystroju wewnątrz (zadanie nr 1) oraz remontem i zmianą funkcjonalną sal: tanecznej (zadanie nr 2) i kinowej (zadanie nr 3) w ramach odrębnych projektów, do konkursu „Inwestycje z perspektywą”

Adres obiektu:

46-081 Dobrzeń Wielki, ul. Namysłowska 20, Gmina Dobrzeń Wielki, powiat opolski.

Architektura:

KG ARCHITEKCI Klaudia Gołębiowski, Biuro Pracowni ul. Namysłowska 22, 46-081 Dobrzeń Wielki, biuro@kgarchitekci.pl. Tel. 600 566 845

oraz Anna Grabowska – Architektura Wnętrz, ul. Brzezińska 6, 46-081 Dobrzeń Mały, arch.wnetrza@gmail.com, tel. 507-815-892.

Wykonawca

PS-PROJEKT Sp. z o.o., 45-129 Opole, ul. Kępska 2G, biuro@ps-projekt.net.pl, 600-503-273

Czas realizacji

Zadanie nr 1 – rozpoczęcie – 22.06.2020, odbiór – 21.12.2020 r.

Zadanie nr 2 – rozpoczęcie - 30.09.2020, odbiór – 15.02.2021 r.

Zadanie nr 3 – rozpoczęcie – 9.12.2020, odbiór – 15.02.2021 r.

Główne cele projektu

Celami głównymi projektu były: wykonanie termomodernizacji, zmiana wystroju wewnątrz i dostosowanie instalacji i stref funkcjonalnych budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrzeń Wielkim do potrzeb osób i grup korzystających z obiektu, w tym dla osób niepełnosprawnych, a także dostosowanie budynku do wymogów wynikających z obecnie obowiązujących przepisów prawa.

W ramach projektu:

- a) przebudowano strefy wejściowe,
- b) wykonano roboty rozbiórkowe,
- c) wykonano stolarkę okienną,
- d) wymieniono drzwi zewnętrzne i wewnętrzne,
- e) docieplono ściany zewnętrzne styropianem,
- f) założono tynk cienkowarstwowy,
- g) wykonano ściany wewnętrzne systemowe GKB oraz murowane,
- h) wymieniono szereg instalacji: wod-kan, grzewczą, wentylacyjną, oświetleniową, odgromową oraz fotowoltaniczną.

i) dokonano kompleksowych zmian architektury wnętrz, w tym wymiany drzwi, pokrycia ścian, podłóg, oświetlenia, schodów, armatury sanitarnej.

j) sala kinowa została poddana całkowitej metamorfozie, poczynając od prac rozbiórkowych foteli kinowych, demontażu podłóg, posadzek, ścian, grzejników, drzwi, po przeprowadzenie robót konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych po wykończeniowe wraz z montażem oświetlenia, instalacji co i nagłośnienia.

k) w sali baletowej dokonano demontażu przewodów wentylacyjnych, parapetów, istniejącej sceny, uzupełnienia posadzki. Wykonano sufit powieszany, ozdobne obudowy ścienne z płyt G-K wraz z dekoracyjnym podświetleniem, listwami dekoracyjnymi. Zamontowano nowe parapety, drzwi, lustra, obudowy grzejników i przygotowano ogród wertykalny.

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury przez wiele lat był zaniedbany pod względem budowlanym, architektonicznym jak i funkcjonalnym. W trakcie modernizacji zyskał nowoczesny, atrakcyjny wygląd. Poprawiła się znacznie jego funkcjonalność, dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej i użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Projekt modernizacji wpłynął na poprawę wyglądu przestrzeni publicznej w Gminie Dobrzeń Wielki. Obecnie prowadzone są prace dotyczące zagospodarowania terenu wokół ośrodka. Modernizacja wpłynęła znacząco na poprawę jakości życia mieszkańców – uczestników wydarzeń i zajęć, a także na poprawę warunków pracy pracowników gminnej instytucji kultury.

Budynek znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 454, gdzie odbywa się intensywny ruch w stronę Namysłowa i Wielkopolski. Obiekt jest widoczny dla osób przejeżdżających przez Gminę Dobrzeń Wielki i stanowi obecnie jeden z najbardziej reprezentacyjnych budynków w otoczeniu. Organizowane tu są wydarzenia mają charakter lokalny, regionalny, ogólnopolski oraz międzynarodowy.

Uzyskane rezultaty

W ramach projektu modernizacji energetycznej Gminnego Ośrodka w Dobrzemiu Wielkim uzyskano efekt poprawy klimatu poprzez zmniejszenie strat ciepła. Ponadto w ramach zadania rozbudowano funkcjonalność sali kinowej, która stała się salą wielofunkcyjną. Poprawiły się znacznie komfort pracy i estetyka sali baletowej. Zmieniły się warunki pracy Gminnej Biblioteki Publicznej. Budynek zyskał nowoczesne i atrakcyjne, z punktu widzenia odbiorców i użytkowników, wnętrza. W sposób jednoznaczny można określić, że projekt wpłynął na poprawę jakości życia mieszkańców gminy, wzbogacił atrakcyjność obiektu architektury, wpłynął na wizerunek gminy, powiatu i tym samym województwa opolskiego. Realizacja tego kompleksowego projektu sprawiła, że u mieszkańców gminy pojawiły się pozytywne emocje, w tym poczucie dumy z posiadania pięknego ośrodka kultury i wzrost identyfikacji z miejscem zamieszkania. Modernizacja spowodowała wzrost zainteresowania wydarzeniami kulturalnymi, wzrost czytelnictwa oraz zwiększoną aktywność w zakresie edukacji kulturalnej. Gminny Ośrodek Kultury stanowi obecnie centrum życia kulturalnego w Gminie Dobrzeń Wielki. Jest także przestrzenią, w której organizowane są wydarzenia o zasięgu ponadlokalnym promującym powiat opolski i województwo opolskie.

Skala przeobrażeń funkcjonalnych i użytkowych

Skala przeobrażeń funkcjonalnych i użytkowych jest olbrzymia. Obiekt był budowany w latach 70-tych ubiegłego wieku i od tego czasu nie przeszedł żadnych remontów i zmian funkcjonalnych. Nie był dostosowany do obecnie panujących przepisów prawa w zakresie użytkowania obiektów publicznych. W trakcie modernizacji energetycznej, funkcjonalnej oraz zmiany architektury wnętrz dostosowano obiekt do potrzeb osób niepełnosprawnych. Poprawiono znacznie bezpieczeństwo przeciwpożarowe. Zamontowano nowoczesne elementy oddymiania. Sala kinowa zmieniła się w salę wielofunkcyjną, w której teraz mogą się odbywać koncerty, przedstawienia teatralne, pokazy taneczne, seanse filmowe, spotkania różnych grup społecznych, próby muzyczne, taneczne i cyrkowe. Istnieje możliwość podzielenia sali na dwie części dzięki ścianie mobilnej. Poprawiła się znacznie akustyka w tej sali, a pozostałe pomieszczenia zyskały na dźwiękochłonności. W sposób znaczący poprawiły się warunki funkcjonowania we wszystkich pomieszczeniach budynku. Zmiany, które zaszły w czasie prowadzenia inwestycji są widoczne na załączonych zdjęciach celem porównania.

Korzyści dla społeczności lokalnej i regionalnej

Mieszkańcy Gminy Dobrzeń Wielki, powiatu opolskiego i województwa opolskiego zyskali nowoczesny ośrodek kultury wraz salą wielofunkcyjną, baletową, biblioteką i pomieszczeniami do prowadzenia działalności kulturalnej. W Gminnym Ośrodku Kultury rezydują liczne zespoły taneczne i grupy artystyczne dzieci i dorosłych. Prowadzone są zajęcia z zakresu edukacji kulturalnej i artystycznej. Swoje miejsce znajdują tutaj artyści plastycy, którzy w doskonałych warunkach prezentują swoje prace. Literaci są zapraszani na wieczory autorskie. W sali wielofunkcyjnej odbywają się koncerty i przedstawienia teatralne oraz kabaretowe. Nowa, piękna i atrakcyjna przestrzeń przyciąga nowych odbiorców kultury i zaspokaja potrzebę aktywności osób, które już wcześniej korzystały z oferty GOK-u. Dzięki nowym możliwościom wynikającym z posiadania nowoczesnego i funkcjonalnego obiektu kultury, instytucja poszerzyła ofertę kulturalną i edukacyjną. GOK rozpoczął intensywną współpracę z organizacjami pozarządowymi, działającymi na niwie kulturalnej i społecznej, którym umożliwiono prowadzenie swoich aktywności na terenie ośrodka. Zmodernizowana instytucja zyskała nie tylko nowoczesny wygląd zewnątrz. Udoskonalono także jego funkcjonalność i zwiększono możliwości prowadzenia działalności kulturalnej. Budynek wraz z istniejącą w nim instytucją kultury stanowi wizytówkę Gminy Dobrzeń Wielki. Instytucja kultury i stowarzyszenia uaktywniły swój potencjał, m.in. w zakresie ponadlokalnej współpracy i pozyskiwania środków zewnętrznych na potrzeby prowadzonych aktywności.

Wpływ realizacji na konkurencyjność miejscowości, gminy, regionu

Realizacja wpłynęła znacząco na podniesienie konkurencyjności gminy w zakresie prowadzonej działalności i edukacji kulturalnej, rozwoju turystyki, poprawy jakości życia mieszkańców i ich identyfikacji z miejscem zamieszkania. Inwestycja wpłynęła na poprawę wzajemnych relacji grup korzystających z obiektu ośrodka. Obiekt stał się otwartym miejscem spotkań, wymiany myśli i współpracy.

Zastosowane rozwiązania wzmacniające odporność przestrzeni publicznej na zmiany klimatu

W trakcie modernizacji zastosowano szereg rozwiązań wzmacniających odporność na zmiany klimatu. Między innymi wprowadzono oświetlenie ledowe w całym budynku. Zamontowano instalacje fotowoltaniczne. Wprowadzono docieplenie ścian zewnętrznych styropianem wraz z położeniem tynku cienkowarstwowego. Przygotowano specjalną konstrukcję pod utworzenie zielonej ściany budynku, na jednej z elewacji. Wprowadzono nasadzenia winobluszczy w tym miejscu. Rośliny sukcesywnie zappełniają przestrzeń, zapewniając izolację tej ściany przed zmianami temperatury.

Dostępność i sposób powiązania z otoczeniem

Zmodernizowany budynek Gminnego Ośrodka Kultury znajduje się w centralnej części Dobrzenia Wielkiego przy drodze wojewódzkiej nr 454. W pobliżu znajdują się ciągi piesze, ścieżka rowerowa oraz rozległy parking. Instytucja jest dostępna dla mieszkańców i gości od godziny 7 do 21, od poniedziałku do piątku, a także podczas wydarzeń organizowanych w weekendy. Z obiektu korzystają czytelnicy Gminnej Biblioteki Publicznej, szkoły i przedszkola z terenu gminy oraz stowarzyszenia i inne grupy z okolicznych miejscowości, a także Opola. Ze względu na charakter prowadzonej działalności obiekt jest odwiedzany przez turystów, uczestników wydarzeń i gości z kraju i zza granicy.

Wpływ realizacji na tożsamość miejsca (zachowanie lokalnych tradycji i zwyczajów)

Dzięki modernizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury udostępniono sale prób oraz pracownie grupom artystycznym, w tym muzycznym, plastycznym i społecznym, które swoją działalnością promują kulturę, lokalne zwyczaje i tradycje. Realizacja zadania w znaczący sposób wpływa na integrację społeczną, a tym samym na rozwój kultury śląskiej. W Gminnym Ośrodku Kultury rezyduje m.in. Koło Gospodyń Wiejskich, które kultywuje tradycje śląskie, w tym kulinarne i obrzędowe związane ze zmieniającymi się porami roku na wsi oraz świętami kościelnymi. Koło promuje także wykorzystanie ziół, zbieranych na terenach ekologicznych gminy (Grondy Odrzańskie) oraz dorzeczu Odry, do przygotowywania herbat, nalewek, ciast i kosmetyków.

W Gminnym Ośrodku Kultury znalazło się również odpowiednio dostosowane miejsce dla lokalnych zespołów ludowych muzycznych – Dobrzeńianek i Kupskiego Echa, które zdobywają liczne nagrody na ogólnopolskich konkursach śpiewaczych promując Opolszczyznę. Ośrodek to także miejsce spotkań dobrzeńskich seniorów, którzy przekazują młodszemu pokoleniu wartości, zwyczaje i tradycje lokalne. Mieszkańcy Gminy Dobrzeń Wielki postrzegają zmodernizowany ośrodek jako centrum kultury i dziedzictwa lokalnego.

Inne walory realizacji (np. wprowadzenie nowych wartości edukacyjnych, turystycznych, sportowych, itp.)

Realizacja wpłynęła znacząco na wprowadzenie nowych wartości edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i turystycznych. Sportowe i artystyczne grupy taneczne zyskały nowoczesne miejsce do prowadzenia treningów, zajęć oraz pokazów dla publiczności. Balet Arabesque, Grupa Cyrkowa Cudaki, Zespół Ethno-Drums, Dance Team, Sekcja Tańca Vita Dence, Sekcja

Mażoretek Seniorita poszerzyły swoje możliwości. Z kolei grupy muzyczne jak Chór Cantabile, Zespół Dobrzenianki, Zespół Kupskie Echo, Sekcja Teatralna, Zespół Mapaja, Sekcja Rowerowa, Studio Piosenki, a także Klub Seniora czy Stowarzyszenie Morsów i Wodniaków, zyskały dzięki inwestycji, piękne, estetyczne i funkcjonalne miejsce do prowadzenia swoich aktywności i spotkań.

Zadanie nr 1 – **3.061.294,07 zł**, w tym dofinansowanie **1.003.946,98 zł** (RPO WO)
Zadanie nr 2 – **215.250,00 zł**, w tym dofinansowanie **149.912,00 zł** (PROW i ARMIR)
Zadanie nr 3 – **842.724,37 zł**, w tym dofinansowanie **499.257,00 zł** (PROW)

łącznie koszt zadania: 4.119.268,44 zł, wkład własny 2.466.152,46 zł

8. KWOTA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI ZE ŚRODKÓW UE (w tym % wysokość dofinansowania)

1.653.115,98 zł łączna kwota dofinansowania ze środków UE, tj. 40,1 % wartości całego zadania.

10. OSOBA REPREZENTUJĄCA ZGŁASZAJĄCEGO (Osoba wyznaczona przez zgłaszającego do reprezentacji w sprawach organizacyjnych dotyczących postępowania konkursowego, jej dane kontaktowe: numer telefonu, email)

Dorota Michniewicz-Rybarz, dmichniewicz-rybarz@dobrzen Wielki.pl, 608482020

Osoba reprezentująca, projektanci oraz wykonawca wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych, a także publikację przesłanych zdjęć, których są autorami, podanych w niniejszym zgłoszeniu, w celu realizacji konkursu.