

Zgłoszenie na Konkurs INWESTYCJA Z PERSPEKTYWA

Nazwa projektu
Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego

Beneficjent
Gmina Lublin

Wartość projektu
298,8 mln PLN

Wartość dofinansowania z UE
178,5 mln PLN

Nazwa programu
Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Oś Priorytetowa
5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna

Działanie
5.6 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego

Termin realizacji projektu
2017 r. - 2022 r.

Data podpisania umowy o dofinansowanie
24.09.2020 r.

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne powstaje w ramach kluczowego projektu unijnego realizowanego przez Miasto Lublin. Będzie pełnić funkcję węzła komunikacji publicznej łączącego różne rodzaje transportu zbiorowego (dalekobieżny, regionalny oraz miejski) w obszarze Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego. Jego budowa w sąsiedztwie Dworca Głównego PKP sprawi, że **multimodalność** obejmie nie tylko transport indywidualny, komunikację miejską i podmiejską, transport autobusowy, ale także transport kolejowy i lotniczy (z uwagi na bezpośrednie połączenie Dworca PKP z Portem Lotniczym Lublin).

Głównym celem projektu jest **rozwój i usprawnienie systemu komunikacyjnego w obszarze LOF**. Realizacja projektu przyczyni się do odciążenia infrastruktury miejskiej od nadmiernego ruchu drogowego oraz poprawi integrację miasta z otoczeniem poprzez rozwój systemu niskoemisyjnego transportu zbiorowego. Inwestycja przełoży się na wzrost atrakcyjności oraz szersze wykorzystanie bardziej efektywnego i niskoemisyjnego transportu publicznego.

Głównym komponentem całej inwestycji jest budowa **Dworca Metropolitalnego**. Budynek wyróżnia niezwykle projekt architektoniczny, który charakteryzuje się wykorzystaniem szkła i betonu oraz zastosowaniem szeregu rozwiązań podyktowanych troską o środowisko. Zakłada on

użycie **gruntowych pomp ciepła**, które dostarczą energię potrzebną do ogrzania budynku oraz wykorzystuje koncepcję „**budynku w budynku**”, czyli otoczenia hali głównej dworca szklaną ścianą o niskim współczynniku przenikania ciepła, co przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię. Dachy nad stanowiskami autobusowymi pokryte zostaną **panelami fotowoltaicznymi** o wydajności pozwalającej na pełną samowystarczalność energetyczną budynku. Na budynku zostanie stworzony „**zielony dach**” - na którym planuje się nasadzenia zieleni, głównie gatunkami roślin szczególnie wydajnych w oczyszczaniu powietrza - który wraz z nasadzeniami zieleni miejskiej oraz zadaszeniami będą ograniczać powstawanie zjawiska wysp ciepła, a specjalny system odzyskiwania deszczówki zapewni wodę do podlewania roślin oraz do celów sanitarnych

Kolejnym rozwiązaniem jest zastosowanie **płyt chodnikowych z betonu antysmogowego**. Ponadto przewidziano użycie **materiałów mniej podatnych na odkształcenia** związane z ekstremalnymi temperaturami - zwłaszcza dodatnimi (m.in.: nawierzchnie dróg i miejsc postojowych, chodników dla pieszych); odpornych na silny wiatr, burze, zalania i intensywne opady śniegu i deszczu (system kanalizacji deszczowej, wiaty nad peronami).

Powierzchnia całkowita budynku dworca (dwie kondygnacje nadziemne, kondygnacja podziemna, kondygnacja techniczna oraz dach użytkowy) to ponad **18 tys. m²**. Na kondygnacji podziemnej powstanie parking o powierzchni około **7,5 tys. m²**. Nowoczesny dworzec będzie obsługiwał autobusy komunikacji miejskiej, pozamiejskiej i dalekobieżnej. W jednej części miasta zintegruje kilka form transportu, stając się centrum komunikacyjnym nie tylko Miasta, ale całego regionu.

Obok nowoczesnego budynku powstają perony dla autobusów i busów ze szklanym zadaszeniem wspartym na filarach, które jednocześnie będzie pełnić funkcję ozdobną poprzez użycie ażurowych, lekkich elementów. Przestrzeń wokół Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego zostanie kompleksowo zrewitalizowana. Miejsce to stanie się przyjazne dla wszystkich podróżnych, ponieważ obiekt Dworca oraz cała przestrzeń zostanie dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami.

Dla komunikacji zamiejskiej na terenie dworca przewidziano **43** perony odjazdowe oraz **8** stanowisk do tymczasowego parkowania i **2** stanowiska przyjazdowe. Dla komunikacji miejskiej powstanie 13 stanowisk oraz **4 stanowiska ładowania autobusów elektrycznych**. Łączna powierzchnia placów manewrowych wraz z peronami wyniesie ponad **19 tys. m²**. Projekt zakłada również instalację i wdrożenie **inteligentnych systemów transportowych**, w szczególności wykorzystujących technologie informacyjne i komunikacyjne, związane z pełną obsługą pasażera, w tym systemów informacji pasażerskiej i przystankowej. Ponadto, wokół dworca zostanie przebudowany i rozbudowany **układ drogowy**, który usprawni ruch i komunikację nowego obiektu. W ramach całej inwestycji zostanie

przebudowane również oświetlenie drogowe, trakcja trolejbusowa, kanalizacja deszczowa, wybudowane będą także kanały technologiczne.

Prace związane z budową ZCK podzielone są na kilka zadań:

- 1) Budowa wielofunkcyjnego obiektu ZCK integrującego zbiorowy transport ogólnokrajowy, regionalny oraz lokalny, w tym:
 - budowa inteligentnego, proekologicznego budynku Dworca Metropolitalnego posiadającego m.in. hole, poczekalnie, pomieszczenia administracyjne, kasy, mała gastronomia, punkty informacyjne. Pod budynkiem dworca znajdzie się podziemny parking dla samochodów P+R, w tym elektrycznych;
 - budowa peronów odjazdowych komunikacji autobusowo-busowej i komunikacji miejskiej, jak również budowa wewnętrznych dróg dojazdowych, stanowisk postojowych, placów, chodników oraz zagospodarowanie zieleni;
 - wdrożenie inteligentnych systemów transportowych, związanych z kompleksową obsługą pasażerów (w tym informacja pasażerska i przystankowa).

- 2) Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wraz z infrastrukturą na obszarze objętym inwestycją (plac przed dworcem PKP, place północny i południowy oraz ciąg pieszy wzdłuż ulicy Dworcowej). W ramach zadania powstaną m.in.:
 - miejsca postojowe dla samochodów na parkingach Kiss&Ride;
 - miejsca postojowe dla rowerów na parkingach Bike&Ride;
 - elementy informacji pasażerskiej;
 - elementy małej architektury;
 - zieleń niska i wysoka;
 - oświetlenie, monitoring oraz instalacje Hotspot.

- 3) Rozbudowa ul. Krochmalnej wraz z budową dróg gminnych z zatokami postojowymi oraz budową budynku socjalno-technicznego. W ramach zadania powstanie m.in.:
 - budynek socjalno-techniczny do obsługi dworca ZCK;
 - zajezdnia dla autobusów i busów;
 - przebudowane skrzyżowania;
 - chodniki, ścieżki rowerowe;
 - monitoring oraz oświetlenie.

- 4) Dostosowanie istniejących przestrzeni publicznych związanych z budową ZCK dla LOF w zakresie infrastruktury komunikacyjnej; budowa/przebudowa/rozbudowa ulic; Gazowej, 1-go Maja, Pocztovej, Dworcowej, Młyńskiej, Krochmalnej, Stadionowej, Kunickiego oraz

Ronda Sportowców; budowa przedłużenia ul. Dworcowej z wpięciem do ul. Lubelskiego Lipca '80 i al. J. Piłsudskiego. Prace zakładają m.in:

- budowę miejsc postojowych dla samochodów oraz TAXI;
- budowę ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- montaż stojaków rowerowych;
- budowę miejsc wypoczynku dla pieszych i rowerzystów;
- montaż elementów małej architektury;
- oświetlenie.

Na obszarze objętym inwestycją (**blisko 28,9 tys. m²**) powstanie łącznie:

13 stanowisk dla komunikacji miejskiej;

53 stanowiska dla autobusów komunikacji dalekobieżnej i regionalnej;

4 stanowiska ładowania autobusów elektrycznych;

122 miejsca postojowe dla autobusów i busów;

166 miejsc postojowych w obiektach „Park&Ride”;

67 stanowisk postojowych w obiektach „Bike&Ride”;

11 stanowisk postojowych w obiektach „Kiss&Ride”;

4,19 km wybudowanych/przebudowanych linii trolejbusowych;

1,85 km wybudowanych/przebudowanych linii autobusowych;

1,3 km wybudowanej infrastruktury rowerowej.

Realizacja projektu przyczyni się do:

- zwiększenia integracji wszystkich gałęzi transportowych oraz konkurencyjności ekologicznych form transportu;
- skrócenia czasu podróży;
- zwiększenia przepustowości ulic;
- redukcji emisji gazów cieplarnianych;
- zmniejszenia poziomu hałasu.

Projekt Dworca Metropolitalnego uzyskał wyróżnienie w dwóch plebiscytach:

World Building of the Year - nominacja projektu Dworca Metropolitalnego do konkursu finałowego o tytuł Budynku Roku 2019.

Real Estate Impactor 2020 - nagroda dla projektu Dworca Metropolitalnego w kategorii „Innowacyjne podejście do projektowania przestrzeni”.